Extrait du Association HQE

http://assohqe.org/hqe

Centre Commercial OKABE

- HQE Bâtiment - Opérations -

Date de mise en ligne : mercredi 15 septembre 2010

Association HQE

Le Kremlin-Bicêtre (94)

Informations générales

- Destination du bâtment : Bâtiment tertiaire (centre commercial)
- Nom du Maître d'Ouvrage : **ALTAREA COGEDIM**
- Architecte : **Cabinet VALODE et PISTRE**
- Investisseur : **ALTAREA COGEDIM - CDC**
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage HQE : **ALTO Ingénierie**
- Bureaux d'études : **AS MIZRAHI - SERTED - AE 75 L'Observatoire - PEUTZ**
- Surface SHON (du Centre Commercial) : **45 000 M²**
- Date de livraison prévue : **Mars 2010**

Présentation synthétique du projet et démarche originelle du maître d'ouvrage

ALTAREA COGEDIM, associé à la Caisse des Dépôts et Consignations, et en concertation avec la ville du Kremlin Bicêtre, réalise un ensemble urbain à 500 mètres de la Porte d'Italie. Il comporte notamment un Centre Commercial et d'Affaires totalisant 72 000 M² SHON se décomposant en 45 000 m² de Centre Commercial, 27 000 m² de bureaux et un parking.

Profondément inscrit dans la culture du Développement Durable, ALTAREA COGEDIM veille autant à sa rentabilité et à sa croissance qu'aux impacts environnementaux et sociaux de son activité. C'est grâce à des actions volontaires qu'ALTAREA COGEDIM met la responsabilité sociale et environnementale au cœur de sa stratégie de développement, comme un vecteur de différentiation et une garantie de pérennité.

Ainsi le groupe s'engage résolument dans le défi posé par le réchauffement climatique : diviser par quatre les émissions de gaz naturel à effet de serre sur les quarante prochaines années.

Toutes les problématiques liées à cet enjeu majeur sont maintenant prises en compte dans la conception de nos programmes :
Choix de l'implantation et étude du site,

- Recours aux énergies renouvelables,
- Intégration des bâtiments dans leur environnement,
- Réduction des productions de CO2,
- Réduction des nuisances de chantier,
- Priorité donnée à l'éclairement en lumière directe,
- Large place laissée aux emprises végétales,
- Etude des notions de desserte et d'infrastructures...

Copyright © Association HQE

Afin de quantifier cette démarche globale en termes HQE®, ALTAREA COGEDIM généralise la démarche de certification à l'ensemble de ses projets, qu'il s'agisse de commerces, bureaux, ou de logements.

Pour en savoir plus, retrouvez cette opération dans la base d'opération du réseau BEEP : www.reseaubeep.fr

Copyright © Association HQE